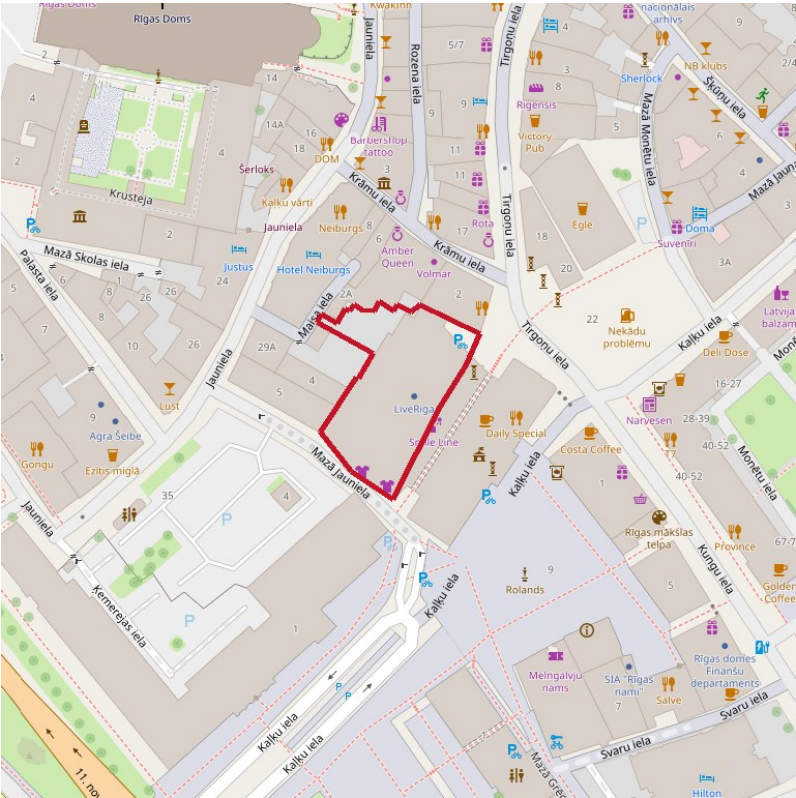


Nekustamā īpašuma pārskats — Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

Kadastra numurs 01005070020 · Rīga · sagatavots 19.10.2026 no VZD atvērtajiem datiem (12.10.2026) · kadastra-apzimejums.pages.dev

Kopsavilkums

Reģistrs	Rezultāts
Īpašums	01005070020 — Būvju īpašums
Zemesgrāmata	Rīgas pilsētas zemesgrāmata, nodaļjums 100000095443
Īpašnieka statuss	Īpašnieks — pašvaldība
Sastāvs	0 zemes vienības, 1 būves, 0 telpu grupas; zeme zem būvēm: 01000070009
Apgrūtinājumi	9 ieraksti
Kadastrālā vērtība 2026	8 344 787 €
Prognose 2027	8 344 787 €
Jaunā bāze (2022)	18 980 530 €
NĪ nodoklis (pamatlikmes)	125 172 € 2026 · 125 172 € 2027
Darījumi ar īpašumu	nav reģistrēti kopš 2011



Zemes vienības robeža sarkanā krāsā (VZD kadastra telpiskie dati). Pamatkarte © OpenStreetMap. Laukums ap 250 × 250 m.

1. Nekustamais īpašums

Objekts	Kadastra apzīmējums	Domājamā daļa
Būve	01000070128001	—

2. Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Platība	Lietošanas mērķis (NĪLM)	Statuss	Vērtība 2026
01000070009 (zem būves, cits īpašums)	1 743 m²	1001 Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (8 m²); 0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (1 735 m²)	nekustamais īpašums	647 790 €

3. Būves un telpu grupas

Apzīmējums	Nosaukums	Lietošanas veids	Gads	Platība	Stāvi	Ārsienas	Nolietojums
01000070128001	Rātsnams	1220 Biroju ēkas	2003	11 830,9 m²	8	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	V1

Labiekārtojums — 01000070128001: Elektroapgāde; Aukstā ūdensapgāde; Lifts. Pasažieru; Apkure. Centralizētā; Karstā ūdensapgāde; Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē; Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids; Lifts. Kravas; Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša

4. Apgrūtinājumi (aizsargjoslas, servitūti)

Objekts	Kods	Apgrūtinājums	Platība	Reģistrēts
01000070009	7312010102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0,0121 ha	2025-05-01
01000070009	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0,0085 ha	2025-02-01
01000070009	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0045 ha	2025-02-01
01000070009	7314010602	valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis	0,1742 ha	2025-12-14
01000070009	7314010700	kultūras piemineklis, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā	0,1742 ha	2025-12-14
01000070009	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0261 ha	2026-08-09
01000070009	7314010202	valsts nozīmes arheoloģiskais piemineklis	0,1742 ha	2025-12-14
01000070009	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0,0261 ha	2026-08-09
01000070009	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0,1742 ha	2025-02-01

5. Kadastrālā vērtība un NĪ nodoklis

Vērtība	€	NĪ nodoklis gadā (pamatlikmes)
Fiskālā kadastrālā vērtība 2026	8 344 787 €	125 172 €
Prognozētā fiskālā vērtība 2027	8 344 787 €	125 172 €
Jaunā bāze (2022)	18 980 530 €	284 708 €

Pamatlikmes pēc likuma «Par nekustamā īpašuma nodokli»: 1,5 % zemei un nedzīvojamām būvēm. Pašvaldība var noteikt citas likmes (0,2–3 %) un atvieglojumus — maksājamo summu nosaka pašvaldības maksāšanas paziņojums.

6. Darījumu cenas

Ar šo īpašumu kopš 2011. gada nav reģistrētu pirkuma darījumu.

Kadastra grupa 0100 007 — darījumu mediānas pa gadiem:

Gads	Zeme (sk.)	Zeme, mediāna	Zeme ar būvēm (sk.)	mediāna	Dzīvokļi (sk.)	€/m²
2011	0	—	2	750 000 €	1	1 040
2012	0	—	6	1 049 997 €	8	2 983

Gads	Zeme (sk.)	Zeme, mediāna	Zeme ar būvēm (sk.)	mediāna	Dzīvokļi (sk.)	€/m²
2013	6	42 500 €	3	220 000 €	21	1 840
2014	2	7 500 €	4	4 150 000 €	8	1 673
2015	0	—	5	1 600 000 €	10	1 136
2016	1	2 140 900 €	2	400 000 €	4	1 829
2017	0	—	0	—	5	4 743
2018	0	—	3	366 666 €	9	1 519
2019	1	450 000 €	7	450 000 €	14	1 387
2020	1	525 800 €	5	1 350 000 €	30	2 135
2021	0	—	2	1 095 000 €	9	1 799
2022	5	10 000 €	10	92 144 €	39	2 635
2023	0	—	1	200 000 €	13	927
2024	3	1 000 €	3	405 000 €	10	1 821
2025	4	5 000 €	5	1 045 000 €	22	1 611
2026	0	—	0	—	9	1 264

7. Ko pārskats neaptver

• Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts (īpašnieka vārds, hipotēkas, aizlieguma atzīmes) — zemesgramata.lv. • Teritorijas plānojums un apbūves noteikumi — pašvaldība / geolatlāja.lv. • Būvniecības lietas, tehniskā apsekošana un vērtēšana. Pārskats atspoguļo VZD atvērto datu stāvokli norādītajā datumā; tas nav oficiāls izraksts un nav juridisks atzinums.

Avoti

Kadastra informācijas sistēmas atvērtie dati, kadastra telpiskie dati un Nekustamā īpašuma tirgus datu bāze © Valsts zemes dienests (data.gov.lv, CC BY 4.0); ATVK © Centrālā statistikas pārvalde; pamatkarte © OpenStreetMap līdzautori. Sagatavots 19.10.2026.